

Toelichting bevolkingsprognose Almere 2025

Voor deze prognoses zijn de scenario's, in overleg met betrokkenen uit verschillende gemeentelijke afdelingen, volledig geactualiseerd en vallen deze lager uit dan eerdere scenario's. Deze aanpassing is doorgevoerd omdat in 2023 duidelijk werd dat de woningbouw achterbleef en er diverse ontwikkelingen zijn die de verwachting rechtvaardigen dat de woningbouw ook in latere jaren lager zal uitvallen, zoals netcongestie. Vanwege de grote onzekerheden is bovendien de prognoseperiode aangepast: de prognose beslaat nu 20 jaar in plaats van 30 jaar.

Scenario 1: Hoofdscenario/O&S-scenario. In dit scenario wordt uitgegaan van de woningbouw die naar verwachting daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Met betrekking tot netcongestie wordt aangenomen dat deze de bouw in de eerste jaren belemmert, maar dat er op de langere termijn maatregelen genomen worden die de effecten van de congestie beperken. Volgens de gemeente is dit het meest realistische scenario.

Scenario 2: SPWA-scenario. Dit scenario beschrijft wat het zou betekenen als de doelstellingen uit de Woonvisie (24.500 woningen in de periode 2020 tot en met 2030) worden gehaald. De aantallen nieuw te bouwen woningen zijn voor de eerste jaren naar beneden bijgesteld, zodat deze beter aansluiten bij de huidige situatie, maar nemen daarna sterk toe. In dit scenario wordt aangenomen dat er geen beperkingen zijn, bijvoorbeeld op het gebied van de wens en mogelijkheden van ontwikkelaars om te bouwen, de woningmarkt, netcongestie of stikstof. Dit scenario wordt niet als realistisch beschouwd.

Scenario 3: Basisscenario. In dit scenario wordt ervan uitgegaan dat de woningbouw verder tegenvalt ten opzichte van het hoofdscenario. Er worden geen innovatieve maatregelen getroffen om de effecten van netcongestie te verzachten. De woningbouw in Almere Hout wordt in dit scenario extra beperkt door netcongestie en stikstof, waardoor de verschillende wijken in dit stadsdeel op korte termijn niet volledig ontwikkeld kunnen worden. In dit scenario wordt er niet gebouwd in Almere Pampus, maar vindt er juist meer woningbouw plaats in centrumgebieden en andere delen van de bestaande stad.